

Finalista del MIPIM Award un progetto italiano: AIR-FLOATING Villas & Suites, Studio Franzina + Partners Architettura

Finalista del **MIPIM Award**, nella categoria **Best Future Project**, la più importante piattaforma mondiale di **Real Estate**, insieme a Ateliers Jean Nouvel (Francia) insieme a MDW Architectur (Belgio) e lo studio DTACC (Francia), è uno studio italiano, di Padova, lo **Studio Franzina + Partners Architettura**.

Il progetto AIR-FLOATING Villas & Suites

Il progetto si chiama Air Floating, un concept di villas e suites che nasce dalla volontà di combinare insieme due fattori antitetici: il modello insediativo ideale, la casa singola, e la limitatezza di territorio, bene finito e non riproducibile.

L' arch. Michele Franzina ci spiega che il progetto è nato dal desiderio di dare una risposta alla seguente domanda: "come è possibile garantire le migliori condizioni di vita ad ogni persona (spazi esclusivi, verde privato, comfort, riservatezza, libertà etc.) senza che ciò comporti un eccessivo consumo di territorio?"

Partendo dall'analisi su quali sono i parametri che influiscono sulla qualità dell'abitare e cioè: la disponibilità di spazi interni adeguati, ben illuminati e areati in modo naturale, e di spazi esterni ad uso esclusivo, dove poter stare a contatto con la natura e in condizioni di non promiscuità con i propri vicini e ritenendo che ciò presupponga una disseminazione nel territorio delle unità abitative e la conseguente necessità di infrastrutture per collegarle, lo **Studio Franzina + Partners Architettura** è giunto alla conclusione che l'alternativa migliore è quella di sovrapporre in altezza unità abitative singole, ognuna dotata di un proprio spazio esterno e di un giardino privato.

Questo ragionamento ha portato all'idea delle air-floating villas & suites.

La struttura

La struttura è costituita da due **grandi tralici strutturali** che reggono dei ponti sospesi a diverse altezze su ognuno dei quali trovano collocazione: **il volume chiuso della villa vera e propria, il deck, la piscina e il giardino pensile**.



Gli appoggi intermedi sono invece garantiti da 2 grandi cilindri che contengono anche i collegamenti verticali, scale e ascensori e i cavedi impiantistici.

In un lotto di 1.600 mq, possono, in questo modo, trovare posto 50 ville o suite fino ad un'altezza di 150 mt. da terra. Ogni abitazione è dotata, su un lotto di 500 mq, di almeno 150 mq di superficie coperta, di un **deck esterno** pavimentato in legno di 80 mq, di una **piscina e idromassaggio** di 120 mq e di un **giardino sospeso** di oltre 150 mq, il tutto .

Le migliori condizioni di irraggiamento naturale (proiezione di un'ombra con il sole allo zenith, luce diretta nelle altre ore del giorno) sono garantite dalla disposizione sfalsata delle ville e dal fondo in vetro trasparente di ogni piscina.

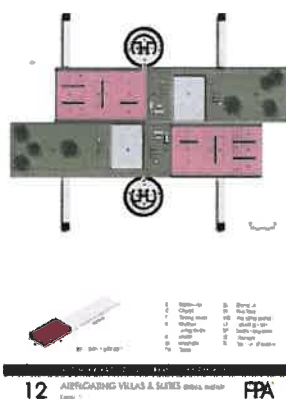
I costi: un altro elemento a favore del progetto

Data la semplicità strutturale, la razionalità costruttiva e l'estrema standardizzazione degli elementi principali, cui fa da contraltare un'infinita libertà di personalizzazione, i costi sono di realizzazione dell'intero complesso, sono pari a 1.500,00 €/mq, considerando standard: anglosassoni per le strutture, tedeschi per gli involucri coibenti, giapponesi per gli impianti e italiani per finiture e design.



A Doha in Qatar sorgeranno le AIR-FLOATING Villas & Suites

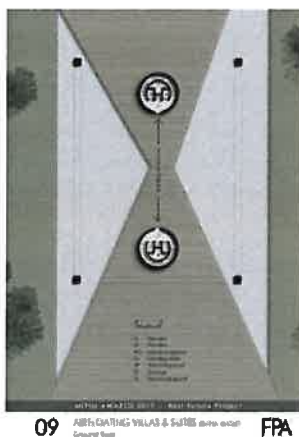
Abbiamo già parlato in un precedente articolo del progetto **AIR-FLOATING Villas & Suites**, che ha riconosciuto un importante riconoscimento internazionale come **finalista al MIPIM Award, nella categoria Best Future Projec**. Il progetto è nato dallo studio di architettura Italiano **Franzina + Partners Architettura**, che sarà presente, per presentare il progetto, con un proprio stand, dal 6 al 9 marzo 2012, al MIPIM di Cannes. **Location del progetto** presentato è **Doha in Qatar**, l'inizio dei lavori è previsto per Dicembre 2012 e la fine per Dicembre 2015.



Pianta delle ville più grandi (tipologia C)

La struttura portante, costituita da due grossi **tralicci strutturali**, regge dei **ponti sospesi** a diverse altezze, su ognuno dei quali trovano collocazione le 48 ville totali:

- 17 di Tipologia A che misurano in pianta 12 x 12 m (144 mq) con un giardino sospeso di 228;



Al piano terra i 2 grandi cilindri che contengono scale, ascensori e i cavedi impiantistici.

- 16 di Tipologia B che misurano in pianta 12 x 16 m (192 mq) con un giardino sospeso di 276;
- 15 di Tipologia C che misurano in pianta 12 x 20 m (240 mq) con un giardino sospeso di 276.

Tutte possiedono un deck esterno pavimentato in legno di 72 mq ed una **piscina con idromassaggio** di 84 mq.

Gli appartamenti più grandi (tipologia C di 240 mq), come si può vedere nel disegno a lato riportato potranno avere tre camere da letto dotate di servizi privati, cucina, soggiorno, ma le soluzioni hanno un ampio margine di personalizzazione.